

平乐镇土地利用总体规划（2010～2020 年）
调整完善方案

（2015 年调整）

平乐镇人民政府
二〇一六年十一月

平乐镇土地利用总体规划（2010～2020 年）
调整完善方案

（2015 年调整）

平乐镇人民政府

目 录

1.土地利用规划目标调整	1
1.1 耕地保护目标	1
1.2 建设用地保障目标	2
1.3 中心镇（集镇）建设用地规模调控目标	2
2.土地利用布局优化调整	3
2.1 耕地用地布局优化调整	3
2.2 基本农田布局优化调整	3
2.3 建设用地布局优化调整	4
2.4 生态保护用地布局优化调整	7
2.5 土地整治布局优化调整	7
3.保障措施.....	9
附表.....	10
表 1 平乐镇土地利用结构调整表	10
表 2 平乐镇规划新增建设用地指标结构表（2010-2020 年）	12
表 3 平乐镇各级行政村土地利用主要规划控制指标表	13
表 4 平乐镇耕地保有量变化情况表（2010-2020 年）	15
表 5 平乐镇基本农田面积情况统计表（2010-2020 年）	16
表 6 平乐镇独立选址建设项目表（2014-2020 年）	18

平乐镇土地利用总体规划（2010～2020年）

调整完善方案

（2015年调整）

根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《广西壮族自治区国土资源厅关于印发<广西各级土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（桂国土资发〔2014〕94号）和上级审定下达的土地利用总体规划调整完善主要控制目标指标要求，结合本乡镇实际，对《平乐镇土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《原规划》）进行调整完善，形成《平乐镇土地利用总体规划（2010～2020年）调整完善方案》（2015年调整）（以下简称《本方案》）。《本方案》为2015年修订，所采用的土地利用数据为截至2013年12月31日的年度变更数据，其他数据为权威部门最新公布的数据。本次规划调整完善仅对《原规划》不适应经济社会发展需求的内容进行修订，经报原规划批准机关批准后成为土地用途管制依据，对原规划仍适应经济社会发展需要的予以保留，并沿用原规划作为土地用途管制的依据。

现将本次规划调整完善的内容阐明如下。

1.土地利用规划目标调整

1.1 耕地保护目标

落实最严格的耕地保护制度，严格控制建设占用耕地规模，坚持落实建设占用耕地“占一补一”和“占优补优”制度。加强基本农田建设，加强农村土地整治，适度开发未利用地补充耕地，积极改造中低产田，进一步巩固优势农产品基地建设。

规划调整前，平乐镇耕地保有量不低于 2811.43 公顷，规划期内基本农田保护面积不低于 3147.25 公顷；建设占用耕地面积不超过 214.59 公顷，土地整治增加耕地不低于 215.74 公顷。

规划调整后，平乐镇耕地保有量不低于 2750.00 公顷，规划期内基本农田保护面积不低于 2708.00 公顷；建设占用耕地面积不超过 205.78 公顷，其中 2014-2020 年不超过 116.01 公顷；土地整治补充耕地不低于 50.00 公顷，其中 2014-2020 年不低于 30.00 公顷。

进一步强化和明确耕地保护责任制度，将耕地保护责任落实到户；健全耕地保护补偿机制，让耕地保护与农民收益挂钩，调动群众保护耕地的积极性；从严控制各类建设占用耕地，让建设占用耕地和社会经济发展一起纳入政府绩效考核，且同权同重；完善耕地占补平衡制度，严格落实占优补优，制定占补耕地质量标准体系，按质量征收耕地占用税；加快农村土地整理复垦，严格控制农村居民点建设占用耕地，努力做到农村人口一户一宅，加大对废弃农村建设用地整理力度；把划定永久基本农田作为国家粮食安全的基础，进一步推动旱涝保收高标准基本农田建设。

1.2 建设用地保障目标

进一步调整优化城乡建设用地结构，保障近3年合理急需用地需求，优化城乡空间布局。优先保障交通、水利、能源等基础设施用地和重点项目建设用地，合理布局生态、旅游项目开发建设，有效控制城乡建设用地和建设用地总规模，提高建设用地节约集约水平。

规划调整前，平乐镇建设用地总规模控制在1999.38公顷以内，城乡建设用地规模不突破1443.61公顷；城镇工矿用地规模控制在827.21公顷以内，规划期新增建设用地规模不超过612.47公顷。

规划调整后，平乐镇建设用地总规模控制在2130.31公顷以内，城乡建设用地规模不突破1818.11公顷；交通水利及其他建设用地规模控制在312.20公顷以内，规划期新增建设用地规模不超过487.04公顷，其中2014-2020年不超过257.33公顷。

1.3 中心镇（集镇）建设用地规模调控目标

规划调整前，平乐镇规划期末预计中心镇人口82400人，中心镇用地规模699.48公顷，人均城镇用地84.88平方米/人。

规划调整后，平乐镇规划期末预计城镇人口86200人，中心镇用地规模795.10公顷，人均城镇用地92.24平方米/人。

与规划调整前相比，中心镇人口增加3800人，平乐镇中心镇建设用地增加95.62公顷，人均中心镇用地增加7.36平方米/人。

2.土地利用布局优化调整

2.1 耕地用地布局优化调整

按照现有耕地面积基本稳定、耕地数量质量并重的原则，做到保护优先、应保尽保，并严格控制非农建设占用耕地，保障耕地占补平衡。

规划到 2020 年耕地面积是以 2013 年现状耕地面积为 2833.69 基数，2014-2020 年期间，全镇共减少耕地 118.01 公顷，其中建设占用 116.01 公顷，灾毁减少耕地 2.00 公顷；同时通过土地开发补充耕地 30.00 公顷，其他原因增加耕地 4.32 公顷。到 2020 年平乐镇耕地面积为 2750.00 公顷，主要分布在龙窝村、江口村、高埠村和民安村，落实了上级规划下达的耕地保有量目标，全镇耕地得到有效保护。

2.2 基本农田布局优化调整

规划调整前，平乐镇基本农田保护目标为 3140.86 公顷，实有基本农田保护面积为 3147.25 公顷，多划 6.39 公顷。本次基本农田的调整完善是在 2013 年完成的基本农田划定成果的基础上，依据上级下达的基本农田保护目标任务，结合永久基本农田划定工作，对全镇基本农田空间布局进行了调整优化。

2013 年平乐镇划定基本农田面积为 3142.05 公顷，本次规划调整完善，全镇共调出基本农田 496.02 公顷，包括调出年度变更为非耕地的基本农田 9.96 公顷；已批复未变更占用基本农田 17.09 公顷；调出经举证实地为建设用地的基本农田 9.29 公顷；调出“十三五”重点建设项目拟占用基本农

田 45.35 公顷；调出平均质量等别以下的基本农田 341.95 公顷；调出零星分散的基本农田 72.38 公顷。

为了保证完成上级下达的基本农田保护任务，平乐县优先将城镇周边优质耕地且与现有基本农田集中连片的 68.93 公顷现状耕地划入城镇周边基本农田，城镇周边外没有现状耕地划入基本农田，全镇共划入基本农田 68.94 公顷。

到 2020 年平乐镇基本农田面积为 2714.97 公顷，比上级下达基本农田保护任务多划 6.97 公顷。较调整前基本农田结构布局更趋合理，集中连片度提高，平均质量上升。

在基本农田保护区内鼓励进行直接为基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施的建设，区内非农业建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或者调整为基本农田；规划期间确定不能复垦或者调整的，可以保留现状用途，但不得扩大面积；不得破坏、污染基本农田保护区的土地，不得在区内建窑、建坟、挖沙、采石、取土、采矿、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；区内严禁安排城镇村建设用地，除国家及自治区规定的交通、水利、能源等重大基础设施以及其他符合要求的零星独立选址项目外，禁止占用基本农田；符合要求的项目建设占用基本农田应安排补划。

2.3 建设用地布局优化调整

（一）城乡建设用地布局

（1）中心镇（集镇）建设用地布局

按照新型城镇化和节约集约用地要求，合理调整优化城镇建设用地布局。在与相关规划充分衔接的基础上，对《原规划》中不适合未来社会经济发展的用地、项目及布局做出调整，以保障近期城镇建设及项目用地需求。

2013 年平乐镇中心镇面积为 510.68 公顷，本次规划调整完善将平乐镇共计 248.80 公顷土地调入中心镇建设用地范围，同时将 41.92 公顷中心镇预留建设用地调出。

平乐镇中心镇布局调整后，到 2020 年建设用地规模控制在 795.10 公顷以内。本次规划调整完善在 2014-2020 年期间，共安排新增建设用地 284.42 公顷（包括城乡建设用地增减挂钩新增 68.00 公顷），新增建设用地主要布局在南洲村、马渭村、月城村、同乐村和平乐镇城区。

（2）农村建设用地布局

规划调整前，平乐镇新增农村居民点用地 42.21 公顷。

2013 年平乐镇农村居民点用地面积为 1035.24 公顷，本次规划调整完善安排 2014-2020 年期间平乐镇农村建设用地新增指标为 1.50 公顷，主要分布在龙窝村、马渭村、龙田村和六合村等。2014-2020 年期间，平乐镇缩减农村居民点用 80.00 公顷，其中农村居民点综合整治缩减 45.00 公顷，城乡建设用地增减挂钩缩减 35.00 公顷。城乡建设用地增减挂钩项目区建新区地块要按照国家供地政策和节约集约用地要求供地和用地。确需征收的集体土地，应依法办理土地征收手续。建新区地块实行有偿供地所得收益，要用于项目区内农村和基础设施建设，并按照城市反哺农村、工业反哺农业的要求，优先用于支持农村集体发展生产和农民改善生活条件。挂

钩周转指标从项目区整体审批实施至指标归还的期限一般不超过三年。项目区要制定分年度指标归还计划，国土资源部门督促落实指标归还进度。

规划到 2020 年，平乐镇农村建设用地规模为 956.74 公顷，比 2013 年减少 78.50 公顷，比《原规划》增加 340.34 公顷。

(3) 独立工矿用地布局

严格控制零星分散的工矿企业用地的增长，促进工业向园区集中发展，发展节地型产业，提高土地利用率。

本次规划调整完善，全镇共安排新增独立工矿用地 24.15 公顷，其中 2014-2020 年安排新增独立工矿用地 12.16 公顷，用于保障平乐永康餐具消毒中心、平乐县月城嘉乐停车场建设项目、福兴加油站等 14 个项目的用地需求。同时独立工矿用地复垦 10.00 公顷，主要分布龙窝村。

到 2020 年，平乐镇独立工矿用地面积不超过 23.68 公顷，比《原规划》减少 42.92 公顷。

(二) 基础设施及其他建设用地布局

规划调整前，平乐镇规划基础设施项目 44 个，其中交通项目 20 个，水利项目 8 个，能源项目 4 个，旅游项目 5 个，环保及其他项目 7 个。本次规划调整完善根据平乐镇产业发展规划及未来几年行业用地需求，经与发改、住建、规划、交通、水利、电力、旅游等部门对接后确定基础设施及其他建设用地布局。

2013 年，平乐镇交通水利及其他建设用地面积为 297.48 公顷，本次规划调整完善，2014-2020 年间，平乐镇共安排新增交通水利及其他建设用地 14.72 公顷，其中交通用地 9.14 公顷，主要用于阳朔至平乐公路工程

项目（平乐段）、桂江二桥至潮水二级公路、桂江航道工程（平乐至莲花大桥）、平乐镇平乐港建设项目和平乐镇珠子洲码头建设项目等 11 个交通项目；水利设施用地 0.89 公顷，用于漓江流域生态保护与基础设施建设工程、平乐县平乐镇福兴段防洪堤建设项目和印山背防洪堤工程；其他建设用地 4.69 公顷，用于满足漓江古韵博览园项目、漓江小镇、三江口文化休闲旅游、南州 35kv 变电站和公墓搬迁建项目等 13 个能源、旅游和其他项目用地的需求。

到 2020 年，平乐镇交通水利及其他建设用地 312.20 公顷，比《原规划》减少 243.57 公顷。

2.4 生态保护用地布局优化调整

平乐镇生态保护用地主要包括平乐镇城区的云盘岭地质灾害易发区，金字岭城市森林公园，西北部和南部岩溶生态脆弱区，桂江、漓江沿河两岸的重点公益林区以及水源保护区等。此次规划调整完善，平乐镇生态保护用地布局发生了局部变化，调出 5.69 公顷，为平乐县公墓建设项目建设占用调出，调出部分所处天鹅湖森林公园保护区，但不涉及生态林保护范围，因此调出。调整后，平乐镇生态保护用地面积为 59.09 公顷。

2.5 土地整治布局优化调整

规划调整前，平乐镇规划通过土地整治共补充耕地 215.74 公顷，其中，农用地整理增加耕地 64.49 公顷，通过土地开发增加耕地 151.25 公顷。调整后，通过土地整理复垦开发耕地 50.00 公顷，比原规划减少 165.74 公顷。

(一) 土地整理

农用地整理主要通过开展高标准基本农田建设，重点区域主要分布在高埠村、民安村和上盆村。到 2020 年，通过土地整理新增耕地 10.00 公顷，其中 2014-2020 年期间，通过土地整理增加耕地 10.00 公顷。

建设用地整理主要包括农村居民点综合整治和城镇工矿建设用地整治，根据规划期间平乐镇建设用地的需求情况及农民复垦意愿，共整治空闲农村居民点 80.00 公顷（包括 35.00 公顷用于平乐县城乡建设用地增减挂钩建新区）；采矿用地 10.00 公顷，主要分布在龙窝村、金山村和同乐村。

(二) 土地开发

土地开发重点区域在太平村。规划期间，平乐镇通过土地开发新增耕地 40.00 公顷，其中 2014-2020 年期间，新增耕地 20.00 公顷。

3.保障措施

在保留原规划的保障措施基础上，增加以下保障措施内容，具体如下：

(1) 进一步加强耕地保护措施的落实，加强占优补优、占水田补水田措施的落实。从严控制非农业建设占用耕地，严格实施耕地占补平衡方案，补充的耕地质量要与占用的耕地质量相同或优于占用的耕地，占水田补水田，占优质耕地补优质耕地。

(2) 加强规划执行情况的跟踪调查，健全规划监督管理制度，建立规划管理的外部监督机制和内部约束机制，对规划管理进行公开考核。利用“3S”技术及时掌握土地利用变化情况，为规划的实施和监督提供技术支撑。

附表

表 1 平乐镇土地利用结构调整表

单位：公顷（保留两位小数）

地 类		基期年		调整前		调整后		变化量		
		面积	比重 (%)	面积	比重 (%)	面积	比重 (%)			
土地总面积		31323.71	100.00	31323.71	100.00	31323.71	1.00	0.00		
农用地	耕地	2833.69	9.05	2811.43	8.98	2750.00	0.09	-83.69		
	园地	9188.36	29.33	9537.25	30.45	9140.80	0.29	-47.56		
	林地	15478.32	49.41	15455.12	49.34	15424.24	0.49	-54.08		
	牧草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	其他农用地	556.78	1.78	580.89	1.85	556.78	0.02	0.00		
	农用地合计	28057.15	89.57	28384.69	90.62	27871.82	0.89	-185.33		
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	538.98	1.72	760.61	2.43	837.69	0.03	298.71	
		农村居民点	1035.24	3.30	616.40	1.97	956.74	0.03	-78.50	
		采矿与独立用地	23.28	0.07	66.60	0.21	23.68	0.00	0.40	
		小计	1597.50	5.10	1443.61	4.61	1818.11	0.06	220.61	
	交通水利及其他建设用地	交通用地	铁路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			公路用地	247.26	0.79	380.79	1.22	254.86	0.01	7.60
			民用机场用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			港口码头用地	8.03	0.03	10.00	8.03	9.57	0.00	1.54
			管道运输用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			小计	255.29	0.82	390.79	1.25	264.43	0.01	9.14
		水利设施	水库水面	27.51	0.09	27.51	0.09	27.51	0.00	0.00
			水工建筑用地	11.04	0.04	12.06	0.04	11.93	0.00	0.89
			小计	38.55	0.12	39.57	0.13	39.44	0.00	0.89
		其他建设用地	3.64	0.01	125.41	0.40	8.33	0.00	4.69	
小计	297.48	0.95	555.77	1.88	312.20	0.01	14.72			
建设用地合计		1894.98	6.05	1999.38	6.38	2130.31	0.07	235.33		

地 类			基期年		调整前		调整后		变化量
			面积	比重 (%)	面积	比重 (%)	面积	比重 (%)	
其他土地	水域	河流水面	779.93	2.49	938.70	3.00	779.93	0.02	0.00
		湖泊水面	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		滩涂	307.33	0.98	0.00	0.00	307.33	0.01	0.00
		小计	1087.26	3.47	938.70	3.00	1087.26	0.03	0.00
	自然保留地	284.32	0.91	0.94	0.00	234.32	0.01	-50.00	
	其他土地合计	1371.58	4.38	939.64	3.00	1321.58	0.04	-50.00	

表2 平乐镇规划新增建设用地指标结构表（2010-2020年）

单位：公顷（保留两位小数）

项 目	调整前			调整后						变化量			
	合计	占用农用地	占用耕地				其中 2014-2020 年			合计	占用农用地	占用耕地	
				合计	占用农用地	占用耕地	合计	占用农用地	占用耕地				
一、城乡建设用地	344.06	286.11	155.78	439.90	327.78	176.02	310.61	206.35	110.07	95.84	41.67	20.24	
1、城镇	上级下达	-	-	-	335.66	301.94	164.28	228.95	200.28	107.61	-	-	-
	城乡建设用地增减挂钩	-	-	-	68.00	-	-	68.00	-	-	-	-	-
	合计	259.68	223.32	113.60	403.66	301.94	164.28	296.95	200.28	107.61	143.98	78.62	50.68
2、农村居民点	上级下达	-	-	-	12.09	11.09	9.58	1.50	0.50	0.30	-	-	-
	城乡建设用地增减挂钩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	42.21	31.66	29.53	12.09	11.09	9.58	1.50	0.50	0.30	-30.12	-20.57	-19.95
3、采矿用地和其他独立建设用地	上级下达	-	-	-	24.15	14.75	2.16	12.16	5.57	2.16	-	-	-
	城乡建设用地增减挂钩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	42.17	31.13	12.65	24.15	14.75	2.16	12.16	5.57	2.16	-18.02	-16.38	-10.44
二、交通用地	142.46	85.48	34.80	41.56	39.91	28.12	9.14	7.49	4.30	-100.90	-45.57	-6.68	
三、水利设施	4.00	3.20	1.60	0.89	0.75	0.20	0.89	0.75	0.20	-3.11	-2.45	-1.40	
四、其他建设用地	121.95	85.36	22.41	4.69	3.91	1.44	4.69	3.91	1.44	-117.26	-81.45	-20.97	
总计	上级下达	514.00	417.79	189.46	419.04	372.35	205.78	257.33	218.50	116.01	-94.96	-45.44	16.32
	城乡建设用地增减挂钩	98.47	42.36	25.13	68.00	-	-	68.00	-	-	-30.47	-	-
	合计	612.47	460.15	214.59	487.04	372.35	205.78	325.33	218.50	116.01	-125.43	-87.80	-8.81

表3 平乐镇各级行政村土地利用主要规划控制指标表

单位：公顷（保留两位小数）

区分	调整前 (a)								调整后 (b)								变化量 (c=b-a)							
	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地
				农村居民点		采矿及其他						农村居民点		采矿及其他						农村居民点		采矿及其他		
					其中复垦为耕地		其中复垦为耕地						其中复垦为耕地		其中复垦为耕地						其中复垦为耕地		其中复垦为耕地	
平乐镇合计	2811.43	3140.86	616.40	0.00	0.00	0.00	0.00	514.00	2750.00	2708.00	956.74	80.00	15.60	10.00	4.40	419.04	-61.43	-439.25	340.34	80.00	15.60	10.00	4.40	-94.96
龙窝村	208.84	207.29	27.47	0.00	0.00	0.00	0.00	27.01	200.00	198.25	44.32	10.00	2.00	8.00	3.40	4.06	-8.84	-9.88	16.85	10.00	2.00	8.00	3.40	-22.95
南洲村	132.3	10.25	30.92	0.00	0.00	0.00	0.00	120.78	25.00	24.20	31.43	5.00	1.00	0.00	0.00	204.87	-107.30	12.90	0.51	5.00	1.00	0.00	0.00	84.09
马渭村	22.02	5.94	26.65	0.00	0.00	0.00	0.00	43.13	15.00	14.45	39.14	5.00	1.00	0.00	0.00	8.93	-7.02	8.01	12.49	5.00	1.00	0.00	0.00	-34.20
龙练村	61.6	132.46	19.18	0.00	0.00	0.00	0.00	11.35	115.00	111.30	29.5	2.00	0.50	0.00	0.00	9.30	53.40	-21.16	10.32	2.00	0.50	0.00	0.00	-2.05
金山村	80.1	102.83	29.42	0.00	0.00	0.00	0.00	18.65	110.00	105.50	43.63	5.00	1.00	1.00	0.50	4.48	29.90	1.67	14.21	5.00	1.00	1.00	0.50	-14.17
月城村	71.95	63.28	20.1	0.00	0.00	0.00	0.00	56.69	75.00	74.10	31.47	2.00	0.50	0.00	0.00	58.71	3.05	9.82	11.37	2.00	0.50	0.00	0.00	2.02
水源村	53.09	45.01	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	33.60	19.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-18.09	-11.41	19.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05
大塘村	94.14	74.48	2.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.00	63.50	34.82	5.00	1.00	0.00	0.00	0.15	-29.14	-10.98	32.44	5.00	1.00	0.00	0.00	0.15
同乐村	90.88	90.13	22.98	0.00	0.00	0.00	0.00	48.03	95.00	91.44	34.82	2.00	0.50	1.00	0.50	39.67	4.12	0.31	11.84	2.00	0.50	1.00	0.50	-8.36
南佛村	64.81	14.69	25.29	0.00	0.00	0.00	0.00	76.36	50.00	48.90	36.51	5.00	1.00	0.00	0.00	41.36	-14.81	33.21	11.22	5.00	1.00	0.00	0.00	-35.00
宝沙村	60.39	62.61	10.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	44.50	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-15.39	-18.11	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05
江口村	185.54	223.41	25.89	0.00	0.00	0.00	0.00	3.88	200.00	200.50	34.31	5.00	1.00	0.00	0.00	0.05	14.46	-22.91	8.42	5.00	1.00	0.00	0.00	-3.83
中华村	177.87	196.79	26.17	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	170.00	171.30	38.12	5.00	1.00	0.00	0.00	0.14	-7.87	-25.49	11.95	5.00	1.00	0.00	0.00	-3.28
太平村	126.28	177.93	31.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.00	131.80	41.19	10.00	2.00	0.00	0.00	0.25	8.72	-46.13	10.17	10.00	2.00	0.00	0.00	0.25
潮水村	23.55	48.11	11.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	42.05	19.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	21.45	-6.06	7.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05
上游村	90.95	17.09	26.11	0.00	0.00	0.00	0.00	61.79	40.00	38.60	30.04	2.00	0.50	0.00	0.00	16.46	-50.95	21.51	3.93	2.00	0.50	0.00	0.00	-45.33
上盆村	115.16	251.77	27.32	0.00	0.00	0.00	0.00	3.71	195.00	193.80	41.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	79.84	-57.97	14.48	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.66
高埠村	151.96	227.7	16.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	198.20	26.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	48.04	-29.50	10.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
民安村	146.92	203.34	17.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.00	183.16	29.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	38.08	-20.18	11.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05
民益村	97.46	27.45	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.76	25.00	23.60	25.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-72.46	-3.85	9.89	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.71
江右村	116.09	120.27	19.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1.39	100.00	98.60	30.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-16.09	-21.67	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.34
江左村	191.17	147.98	27.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	119.80	42.59	2.00	0.50	0.00	0.00	0.20	-71.17	-28.18	15.56	2.00	0.50	0.00	0.00	0.20
密山渡村	121.87	168.31	22.14	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	110.00	108.40	34.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-11.87	-59.91	12.58	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.95
桃林村	65.63	66.76	13.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.00	65.05	22.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	-0.63	-1.71	8.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05

区分	调整前 (a)								调整后 (b)							变化量 (c=b-a)								
	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地	耕地	基本农田	农村居民点用地总规模	建设用地复垦规模				新增建设用地
				农村居民点		采矿及其他						农村居民点		采矿及其他						农村居民点		采矿及其他		
					其中复垦为耕地		其中复垦为耕地						其中复垦为耕地		其中复垦为耕地						其中复垦为耕地		其中复垦为耕地	
长滩村	78.39	97.67	20.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	70.40	33.8	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54	-8.39	-27.27	13.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54
裕丰村	55.73	75.77	22.32	0.00	0.00	0.00	0.00	7.43	50.00	48.50	28.57	2.00	0.05	0.00	0.00	5.30	-5.73	-27.27	6.25	2.00	0.05	0.00	0.00	-2.13
湖塘村	45.78	164.06	24.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	120.60	37.26	3.00	0.05	0.00	0.00	0.10	74.22	-43.46	12.77	3.00	0.05	0.00	0.00	0.10
龙田村	48.04	81.05	27.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	71.40	40.21	5.00	1.00	0.00	0.00	0.20	26.96	-9.65	12.80	5.00	1.00	0.00	0.00	0.20
六合村	27.15	36.43	25.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	12.50	37.44	5.00	1.00	0.00	0.00	0.24	-12.15	-23.93	11.74	5.00	1.00	0.00	0.00	0.24
平乐镇城区	0.06	0.00	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	15.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.48	-0.06	0.00	-0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	6.86

表 4 平乐镇耕地保有量变化情况表（2010-2020 年）

单位：公顷（保留两位小数）

2009 年耕地面积	2013 年耕地面积	补充耕地面积					减少耕地面积				规划期间净增 (+) 减 (-)	2020 年耕地面积
		增加合计	土地整理	土地复垦	土地开发	其他	减少合计	建设占用	灾毁	其他		
2810.28	2833.69	215.74	64.49	0.00	151.25	0.00	214.59	-215.74	0.00	0.00	1.15	2811.43
2810.28	2833.69	147.50	10.00	0.00	40.00	97.50	207.78	205.78	2.00	0.00	-60.28	2750.00
2810.28	2833.69	34.32	10.00	0.00	20.00	4.32	118.01	116.01	2.00	0.00	-83.69	2750.00
—	—	9.83	0.67	0.00	2.67	6.50	13.85	13.72	0.13	0.00	-4.02	—

表5 平乐镇基本农田面积情况统计表（2010-2020年）

单位：公顷（保留两位小数）

行政区	基本农田保护目标									多预留基本农田		
	调整前			调整后			变化量			调整前	调整后	变化量
	小计	耕地	可调整地类	小计	耕地	可调整地类	小计	耕地	可调整地类			
龙窝村	208.13	186.71	21.42	198.45	172.92	25.53	-9.68	-13.79	4.11	6.39	6.97	0.58
南洲村	11.30	11.30	0.00	24.43	24.43	0.00	13.13	13.13	0.00			
马渭村	6.44	5.00	1.44	14.54	13.31	1.23	8.10	8.31	-0.21			
龙练村	132.46	62.98	69.48	111.48	56.43	55.05	-20.98	-6.55	-14.43			
金山村	103.83	77.60	26.23	105.60	85.75	19.85	1.77	8.15	-6.38			
月城村	64.28	27.85	36.43	74.27	40.69	33.58	9.99	12.84	-2.85			
水源村	45.01	44.65	0.36	33.76	33.56	0.20	-11.25	-11.09	-0.16			
大塘村	74.48	74.48	0.00	63.66	63.66	0.00	-10.82	-10.82	0.00			
同乐村	91.13	83.16	7.97	91.54	85.06	6.48	0.41	1.90	-1.49			
南佛村	15.69	15.69	0.00	49.31	35.66	13.65	33.62	19.97	13.65			
宝沙村	62.61	62.19	0.42	44.71	41.51	3.20	-17.90	-20.68	2.78			
江口村	223.41	184.86	38.55	200.72	157.62	43.10	-22.69	-27.24	4.55			
中华村	196.79	174.98	21.81	171.41	154.81	16.60	-25.38	-20.17	-5.21			
太平村	177.93	138.60	39.33	132.04	99.90	32.14	-45.89	-38.70	-7.19			
潮水村	48.11	26.82	21.29	42.19	15.41	26.78	-5.92	-11.41	5.49			
上游村	17.09	17.09	0.00	39.15	39.15	0.00	22.06	22.06	0.00			
上盆村	251.77	183.45	68.32	194.91	94.94	99.97	-56.86	-88.51	31.65			
高埠村	227.70	203.57	24.13	199.20	145.58	53.62	-28.50	-57.99	29.49			
民安村	203.34	154.84	48.50	183.30	117.32	65.98	-20.04	-37.52	17.48			
民益村	27.45	27.45	0.00	23.72	23.72	0.00	-3.73	-3.73	0.00			

行政区	基本农田保护目标									多预留基本农田		
	调整前			调整后			变化量			调整前	调整后	变化量
	小计	耕地	可调整地类	小计	耕地	可调整地类	小计	耕地	可调整地类			
江右村	120.27	118.27	2.00	98.77	95.66	3.11	-21.50	-22.61	1.11			
江左村	147.98	145.13	2.85	119.95	98.32	21.63	-28.03	-46.81	18.78			
密山渡村	168.31	154.74	13.57	108.59	75.40	33.19	-59.72	-79.34	19.62			
桃林村	66.76	65.38	1.38	65.17	63.88	1.29	-1.59	-1.50	-0.09			
长滩村	97.67	65.66	32.01	70.52	45.10	25.42	-27.15	-20.56	-6.59			
裕丰村	75.77	49.35	26.42	48.60	34.12	14.48	-27.17	-15.23	-11.94			
湖塘村	164.06	46.66	117.40	120.76	41.34	79.42	-43.30	-5.32	-37.98			
龙田村	81.05	46.89	34.16	71.54	40.53	31.01	-9.51	-6.36	-3.15			
六合村	36.43	26.35	10.08	12.62	12.62	0.00	-23.81	-13.73	-10.08			
平乐镇城区	0.00	0.00	0.00	0.06	0.06	0.00	0.06	0.06	0.00			
平乐镇合计	3147.25	2481.70	665.55	2714.97	2008.46	706.51	-432.28	-473.24	40.96			

注：基本农田保护目标包括上级下达和多预留基本农田面积

表 6 平乐镇独立选址建设项目表（2014-2020 年）

单位：公顷（保留两位小数）

项目名称	建设性质	建设内容	项目用地规模			涉及乡镇	建设期限
				其中新增建设用地			
					其中：耕地		
一、交通							
灌阳至平乐公路工程（平乐段）	新建	高速公路,13 公里	80.00	14.00	6.00	平乐镇、沙子镇	2014-2020
桂江二桥至潮水二级公路	新建	二级，约 1 公里	30.00	8.00	4.00	平乐镇	2014-2020
阳朔至平乐公路工程项目（平乐段）	扩建	一级，约 6.5 公里	9.40	7.00	3.00	平乐镇	2014-2020
平乐县平乐至黄龙公路（长滩至黄龙段） 改建工程项目	扩建	改建二级路	3.00	3.00	2.00	平乐镇	2014-2020
平乐县沙子至福兴改建工程	扩建	三级，21.26 公里	18.00	4.00	3.00	平乐镇、沙子镇	2014-2020
桂江航道工程（平乐至莲花大桥）	新建	桥长 696 米，引道长 2236 米， 路基宽 23 米	12.20	11.00	2.50	平乐镇、沙子镇	2014-2020
平乐县城东城绕城路建设工程	新建	二级路 2.3 公里	6.00	4.00	2.00	平乐镇	2014-2020
平乐镇平乐港建设项目	新建	港口建设	4.00	4.00	0.34	平乐镇	2014-2020
平乐镇珠子洲码头建设项目	新建	货运码头建设	15.00	0.20	0.10	平乐镇	2014-2020
平乐—长滩—桥亭—青龙—阳安—张家 公路扩建工程	扩建	扩建二级路	30.00	23.00	18.00	平乐镇、桥亭乡、 青龙乡、阳安乡、 张家镇	2014-2020
平灌公路养护站	新建	新建公路养护站	1.00	1.00	0.60	平乐镇	2014-2020
二、水利							
漓江流域生态保护与基础设施建设工程	新建	建设漓江补水及水源地建设	3.00	2.00	1.00	平乐镇	2014-2020

项目名称	建设性质	建设内容	项目用地规模			涉及乡镇	建设期限
				其中新增建设用地			
					其中：耕地		
		工程，漓江水源林保护工程、农业污染防治工程、支流环境综合整治工程、给排水、垃圾处理工程、漓江沿岸风貌改造工程以及桂林市中心城区排水系统升级改造及截污工程等。					
平乐县平乐镇福兴段防洪堤建设项目	新建	新建堤防 2.8 公里	4.26	4.26	1.20	平乐镇	2014-2020
印山背防洪堤工程	新建	新建护岸 1.4 公里	0.53	0.53	0.53	平乐镇	2014-2020
三、纳入城乡规模的采矿和其他独立建设用地							
平乐永康餐具消毒中心	新建	餐具消毒相关配套设施建设	0.20	0.20	0.10	平乐镇	2014-2020
平乐县月城嘉乐停车场建设项目	新建	客货停车场建设	1.50	1.50	0.50	平乐镇	2014-2020
福兴加油站	新建	新建加油站一座	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
交椅加油站	新建	一级站储油量 1500 吨	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
马蹄井加油站	新建	一级站储油量 1500 吨	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
城西加油站（老虎渡）	新建	一级站储油量 1500 吨	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
南洲加油站	新建	一级站储油量 1500 吨	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
昭州绿苑生态农业休闲园	新建	生态旅游及生态种养等	0.40	0.40	0.35	平乐镇	2014-2020
平乐宏发加油站	新建	一级站储油量 1500 吨	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
福兴垃圾中转站和污水处理厂	新建	垃圾、污水处理设施	1.00	1.00	0.20	平乐镇	2014-2020
长滩垃圾中转站和污水处理厂	新建	垃圾、污水处理设施	1.00	1.00	0.20	平乐镇	2014-2020
平乐县生态扶贫异地安置项目	新建	安置用地	2.00	2.00	1.50	平乐镇	2014-2020

项目名称	建设性质	建设内容	项目用地规模			涉及乡镇	建设期限
			其中新增建设用地				
				其中：耕地			
阳发茶业项目	新建	配套设施	0.24	0.24	0.24	平乐镇	2014-2020
平乐镇 29 个行政村污水项目	新建	污水处理设施	3.00	3.00	2.00	平乐镇	2014-2020
四、其他建设用地							
南州 35kv 变电站	新建	其他	0.50	0.50	0.10	平乐镇	2014-2020
公墓搬迁建项目	新建	其他	6.67	6.67	0.00	平乐镇	2014-2020
平乐县殡仪馆用地	新建	其他	0.15	0.15	0.15	平乐镇	2014-2020
滇西北至广东特高压直流输电工程直流输电线路工程项目（平乐段）	新建	其他	6.00	6.00	0.60	平乐镇、阳安乡、大发乡、桥亭乡、源头镇、青龙乡、	2014-2020
平乐昭州驿旅游配套服务设施	新建	旅游配套基础设施用地	1.80	1.35	0.00	平乐镇	2014-2020
漓江取水点	新建	种植水源林，建设饮用水取水点	0.30	0.30	0.10	平乐镇	2014-2020
气象站	新建	新建气象观测站及附属设施	0.40	0.40	0.10	平乐镇	2014-2020
漓江古韵博览园项目	新建	古镇旅游观光商业街，主要承担旅游观光、游客集散中心、桂北民族风情广场、文化演绎、酒店住宿、餐饮等功能。	3.00	2.20	1.50	平乐镇	2014-2020
桂江旅游带	新建	旅游配套基础设施用地	1.00	1.00	0.20	平乐镇	2014-2020
金字岭文化旅游休闲园建设项目	新建	旅游配套基础设施用地	2.00	1.33	0.00	平乐镇	2014-2020
三江口文化休闲旅游	新建	旅游配套基础设施用地	2.56	2.56	1.85	平乐镇	2014-2020
漓江小镇	新建	旅游配套基础设施用地	10.00	10.00	0.80	平乐镇	2014-2020
平乐镇通信基站建设项目	新建	移动通信基站建设	1.00	0.90	0.20	平乐镇	2014-2020