|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **平乐县存量住宅项目清单** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位：公顷 | | | | 2022-04-21 | | | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |
| **省** | **市** | **行政区** | | **序号** | **项目名称** | | **电子监管号** | **地块位置** | | **地块类型** | **地块面积（公顷）** | **容积率** | **签订日期** | | **建设状态** | **未销售土地面积（公顷）** | **备注** |
| 广  西  省 | 桂林市 | 平  乐  县 | | 1 | 商住楼 | | 4503302013B00697 | 平乐县南洲新区东C-06 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.8808 | 4.4 | 2013-06-07 | | 已动工未竣工 | 0.8808 |  |
| 2 | 4503302013B00719 | 平乐县南洲新区东C-05 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 1.4899 | 4.4 | 2013-06-07 | | 已动工未竣工 | 1.4899 |  |
| 3 | 4503302013B00703 | 平乐县南洲新区东-02 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 1.6332 | 4.4 | 2013-06-07 | | 已动工未竣工 | 0.7368 |  |
| 4 | 4503302013B00687 | 平乐县城南洲新区东C-01 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.4743 | 4.4 | 2013-06-07 | | 已动工未竣工 | 0.0935 |  |
| 5 | 平乐东森房地产开发有限公司建设用地 | | 4503302018B01596-1 | 平乐县县城同乐新区 | | 其他普通商品住房用地 | 2.2752 | 3 | 2018-11-08 | | 已动工未竣工 | 2.2752 |  |
| 6 | 平乐华申房地产开发有限公司建设用地 | | 4503302019B00122 | 平乐县平乐镇新安街旧城改造范围内 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.4004 | 3 | 2019-02-28 | | 已动工未竣工 | 1.8231 |  |
| 7 | 平乐东森房地产开发有限公司建设用地 | | 4503302019B00928 | 平乐县城同乐新区 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.7541 | 3 | 2019-11-05 | | 已动工未竣工 | 2.7541 |  |
| 广  西  省 | 桂林市 | 平  乐  县 | | 8 | 平乐县昭州人居环境改善建设投资有限公司建设用地 | | 4503302019B00954 | 平乐县城中华街45号 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.8111 | 4.8 | 2019-11-05 | | 已动工未竣工 | 0.7893 |  |
| 9 | 原平乐县锰矿国有建设用地 | | 4503302020B00081 | 平乐县二塘镇桂隆街 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.1726 | 2 | 2020-04-21 | | 已动工未竣工 | 0.5963 |  |
| 10 | 平乐县新安街原汽车总站国有建设用地 | | 4503302021B00236 | 平乐县新安街原汽车总站 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.1103 | 3 | 2021-05-11 | | 已动工未竣工 | 0.0000 | 建筑密度不高于35% |
| 11 | 平乐县永业房地产开发有限责任公司 | | 4503302013B00756 | 平乐镇新兴街 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.0356 | 3.85 | 2013-06-13 | | 已动工未竣工 | 0.0356 |  |
| 12 | 住宅楼 | | 4503302013B02037 | 平乐镇正北街 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.0578 | 3.6 | 2013-12-26 | | 已动工未竣工 | 0.0578 |  |
| 13 | 平乐县月城嘉乐农贸市场建设项目 | | 4503302016B00449 | 平乐县平乐镇月城村县城嘉乐新区 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.5652 | 3.7 | 2016-06-20 | | 已动工未竣工 | 0.5652 |  |
| 14 | 桂林骏达同乐汽车站 | | 4503302017B00033 | 平乐县平乐镇同乐新区 | | 中低价位、中小套型普通商品住房用地 | 0.6545 | 3 | 2017-01-17 | | 已动工未竣工 | 0.6545 |  |
| 15 | 平乐中联智能科技产业园开发有限公司 | | 4503302017B00251-1 | 平乐县二塘镇工业集中区东区 | | 其他普通商品住房用地 | 1.6350 | 2.6 | 2017-05-17 | | 已动工未竣工 | 1.6350 |  |
| 16 | 福兴季鱼塘建设 | | 4503302018B00429 | 平乐县平乐镇福兴季鱼塘 | | 其他普通商品住房用地 | 0.0806 | 1.8 | 2018-01-08 | | 已动工未竣工 | 0.0806 |  |
| 17 | 4503302018B00436 | 平乐县平乐镇福兴季鱼塘 | | 其他普通商品住房用地 | 0.1049 | 1.7 | 2018-01-18 | | 已动工未竣工 | 0.1049 |  |
| 广  西  省 | 桂林市 | 平乐县 | | 18 | 平乐县三鑫房地产开发有限责任公司建设用地 | | 4503302018B00835-1 | 平乐县县城嘉乐新区 | | 其他普通商品住房用地 | 0.70867 | 2.5 | 43315 | | 未动工 |  |  |
| 19 | 平乐东森投资有限公司建设用地 | | 4503302019B00139 | 平乐县县城同乐新区 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.795496 | 2 | 43524 | | 未动工 |  |  |
| 20 | 县消防救援大队原国有建设用地 | | 4503302020B00259 | 平乐镇正北街 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.177668 | 5.9 | 43972 | | 未动工 |  |  |
| 21 | 平乐县2020年第5号国有建设用地 | | 4503302020B01175 | 县城中华街44号（原人大大院） | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.888365 | 5 | 44063 | | 未动工 |  |  |
| 22 | 平乐县沙子镇农副产品综合交易市场大门东侧零星地块 | | 4503302021B00443 | 平乐县沙子镇沙子村委 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.012985 | 4.5 | 44400 | | 未动工 |  |  |
| 23 | 平乐县2021年第4号国有建设用地使用权出让项目 | | 4503302021B01007 | 平乐镇新安街环城路 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.416951 | 3 | 44561 | | 未动工 |  |  |
| 24 | 平乐县同乐片区安置留用地项目 | | 4503302022B01476 | 平乐县同乐新区 | | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.2026 | 3.29 | 2022-10-9 | | 已动工  未竣工 | 4.3263 |  |
| **平乐县存量住宅用地信息汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总数 | | | 存量住宅用地总面积（公顷） | | |  | | |  | | | | |  | | | |
| 未动工土地面积（公顷） | | | 已动工未竣工土地面积（公顷） | | | | |  | | | |
| 未销售房屋面积（公顷） | | | |
| 23 | | | 28.3382 | | | 4.0001 | | | 24.338 | | | | | 18.6526 | | | |

项目地理位置示意图









































