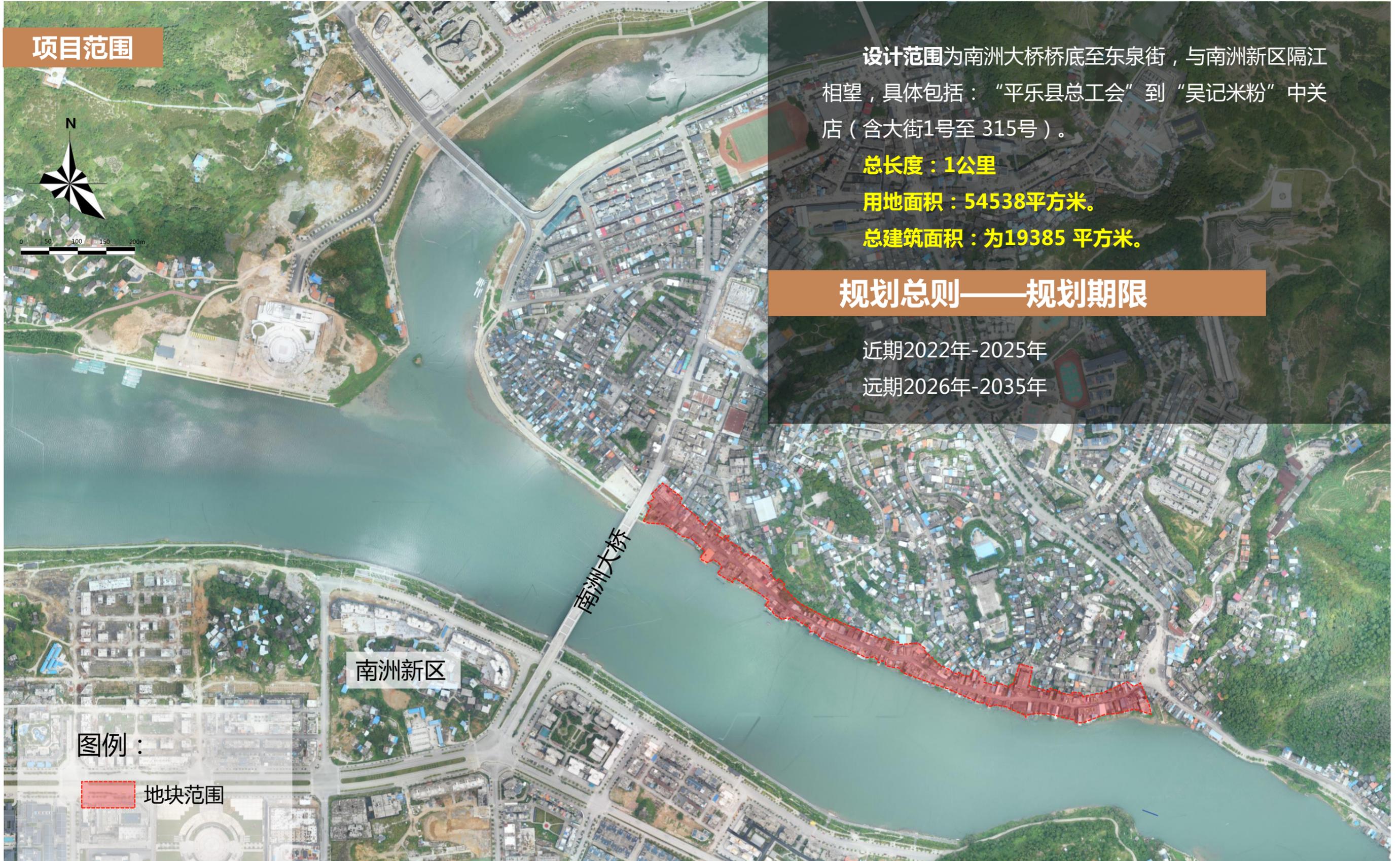


A nighttime photograph of a street in Pingyuan County, Pingyuan Town. The street is illuminated by warm yellow lanterns hanging from the buildings and streetlights. In the background, a pagoda is visible on a hillside, also illuminated. The scene is captured from a low angle, looking down the street.

平乐县平乐镇大街 保护与发展规划 (2022-2030)

规划总则——规划范围

项目范围



设计范围为南洲大桥桥底至东泉街，与南洲新区隔江相望，具体包括：“平乐县总工会”到“吴记米粉”中关店（含大街1号至315号）。

总长度：1公里

用地面积：54538平方米。

总建筑面积：为19385 平方米。

规划总则——规划期限

近期2022年-2025年

远期2026年-2035年

图例：

 地块范围

保护规划——保护框架

- **重点保护范围：**重点保护范围A+重点保护范围B

重点保护范围A：建筑占地面积7553.83平方米，长度约177米。

重点保护范围B：建筑占地面积12229.03平方米，长度约289米。

重点保护范围主要为平乐大街历史建筑分布较为丰富区域，整体格局风貌保存相对统一，最能体现平乐大街特色和文化氛围区域。

- **建设控制地带：**建筑占地面积10384.77平方米，长度约279米

建设控制地带主要为民国及民国后的建筑风貌，为重点保护范围外应严格控制建（构）筑物的性质、体量、高度、色彩及形式的区域，位于两处重点保护范围之间，为平乐大街中心地位。

- **环境协调区：**建筑占地面积14826.4平方米，约300米

主要为除重点和建设控制地带的其他区域，位于街道的西面入口和东面出口段。



“策划为魂、保护为本、修旧如旧”

地域文化的弘扬、旅游品位的提升、民俗风情的展现、旅游资源的整合，平乐大街在改造后集历史文化展示与现代旅游休闲功能于一体，保证改造设计效用最大化。

文化保护

文化肌底保护，民俗文化遗产，节庆活动举办，轴线发展，节点串联。

风貌整治

元素提取，街面的建筑修复，特色体现、现代经典结合、古街风貌展示、历史印记保留。

服务配套

功能完善，优化配置，健全**餐馆、住宿、游客中心**等基础设施配套，提高区域的便利性、实用性，促进街道快速发展，构建一体化全景功能体系，建立多功能特色街区。

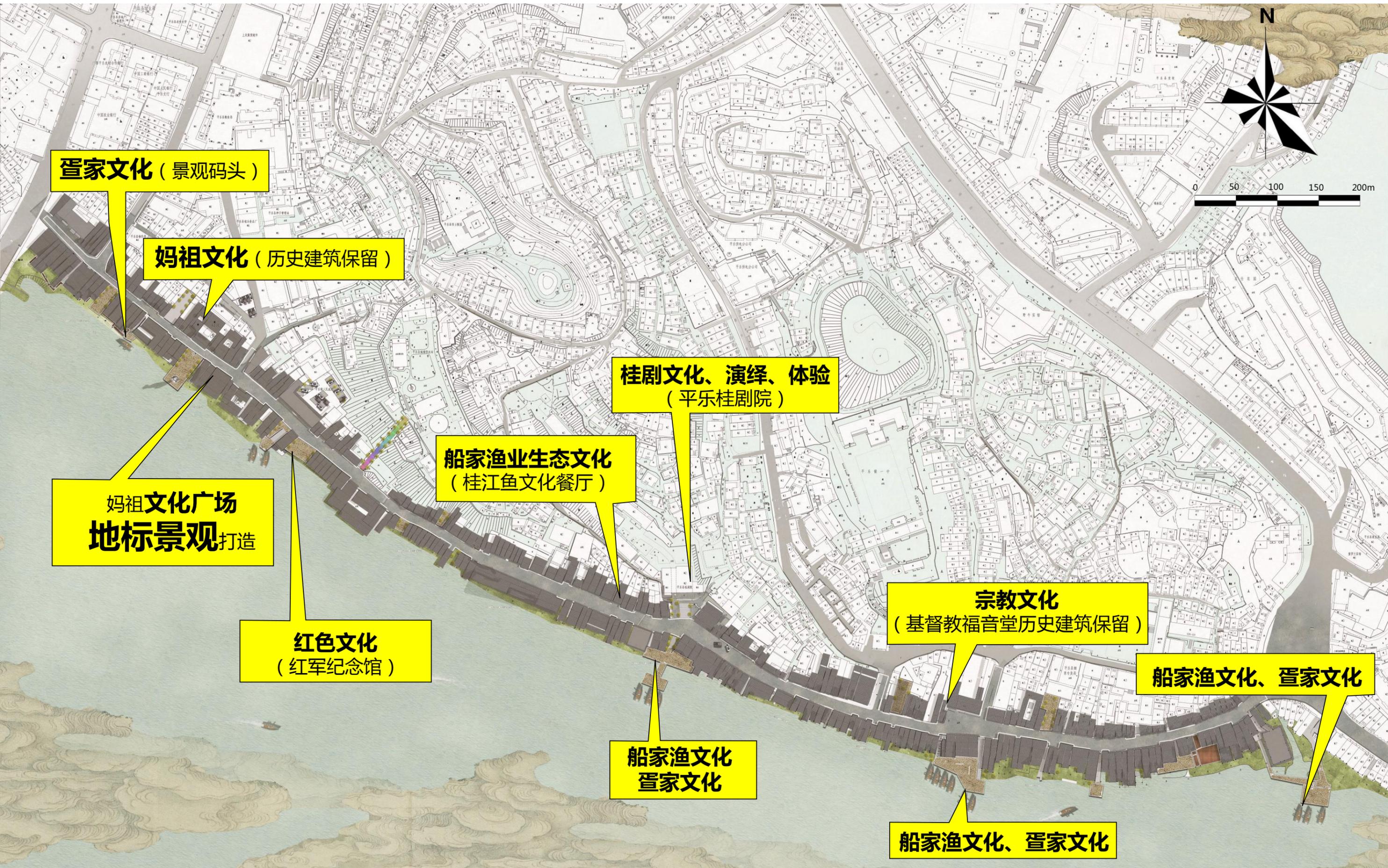
业态植入

文化体验、民俗演绎、旅游观光、美食购物、特色住宿五大业态植入，**夜经济、网红经济**等新型业态创新。

发展策略

策略一：文化保护

文化肌底保护 民俗文化遗产 节庆活动体验



发展策略

策略二：风貌整治

经典结合、古街风貌展示、历史印记保留

对典型年代风貌建筑
进行保护和风貌提升



保留现状硬山墙并对
现状屋顶修缮

山墙内侧置入屋脊

保留特色外墙风貌

二层安置窗罩

过梁式门并置入窗罩

特色菱纹窗棂

保持街道整体风貌协调

功能完善，优化配置，健全基础设施配套



发展策略

策略四：业态创新

文化体验、民俗演绎、旅游观光、美食购物、特色住宿业态植入



文化体验



民俗演绎



旅游观光



美食购物



特色住宿



总体定位

规划以传统的民居建筑传承为基础，以**妈祖文化、桂剧文化、疍家文化**以及市井生活的沉浸体验为特色，重塑“水-街-巷”格局，将平乐大街打造成为融合**文化传承、生活居住、休闲旅游**等功能于一体的、“文化体验与生活居住”有机融合的

历史文化街区活化示范地

最小资的滨水文化休闲体验旅游地

发展目标

整合资源，风貌提升，业态植入，以旅游产业为主导，联合发展街道商业，融入妈祖文化元素景观打造、桂剧文化体验等旅游产品，发展复合化旅游产品体系，实现体验多元化，将平乐大街打造成为

自治区级旅游休闲街区

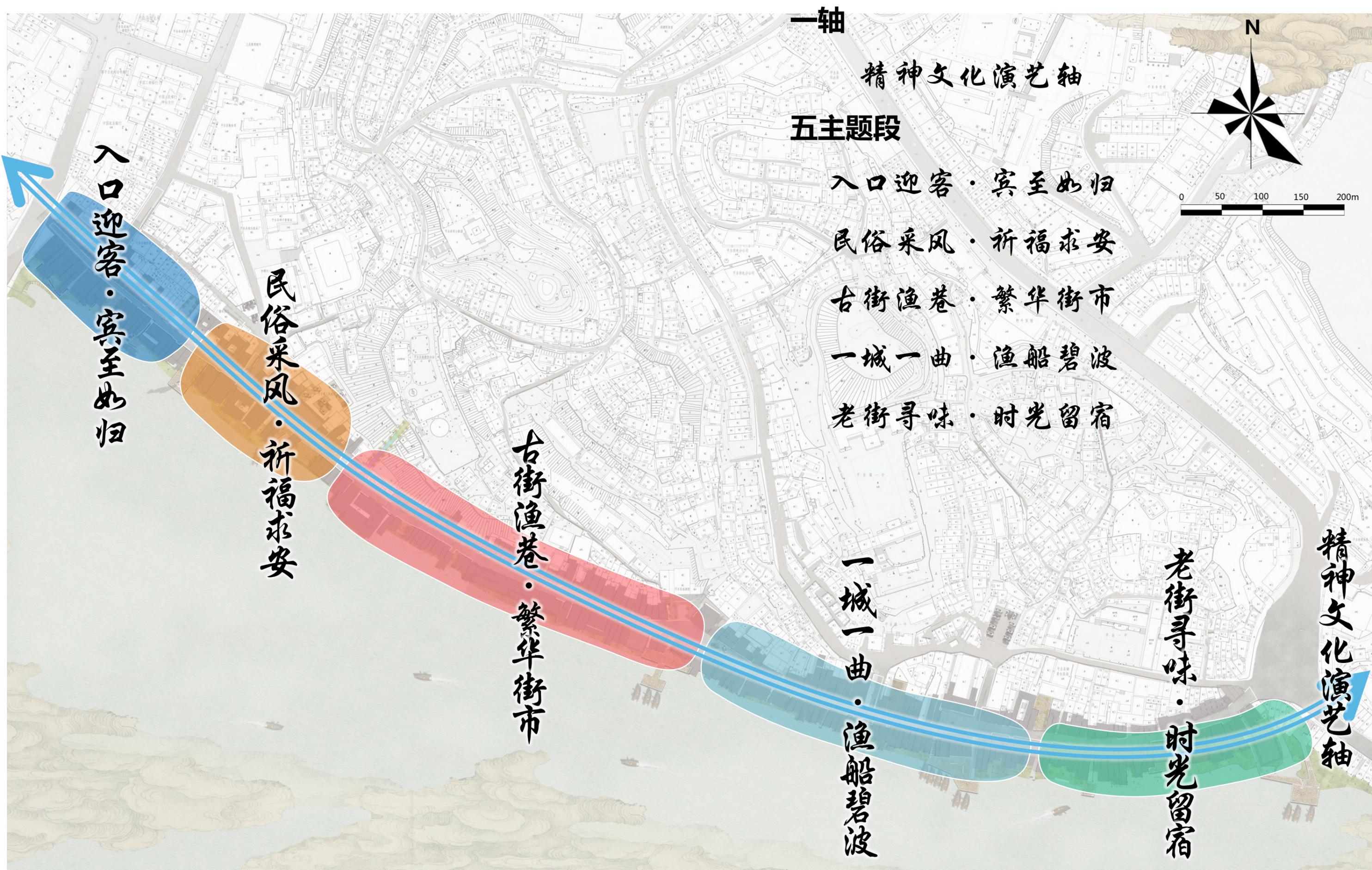
国家AAAA级旅游景区

国家级夜间文化和旅游消费集聚区

形象定位

昭州老街·千年水韵

- 感受集市商业繁荣
- 体验古街民俗风情
- 尽揽桂江湖光山色
- 享受惬意休闲生活



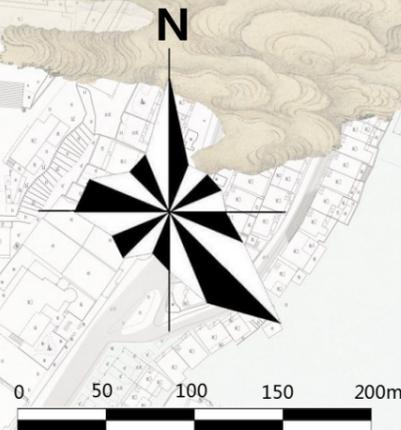
空间结构

空间结构：一轴五节点多通道

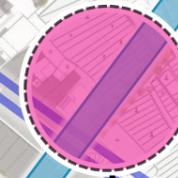
一轴：以街道道路为主要的**发展轴线**

五节点：打造街道滨水**开阔空间**，以**妈祖文化广场**、**彩虹艺术阶梯**，**景观码头**等作为主要的景观节点，滨水美景渗入，形成良好的古街景观氛围。

多通道：依托巷道与开阔空间，形成**通透的空间结构**，为游客和居民提供丰富的游览体验。



妈祖文化广场



彩虹艺术阶梯



曲艺码头



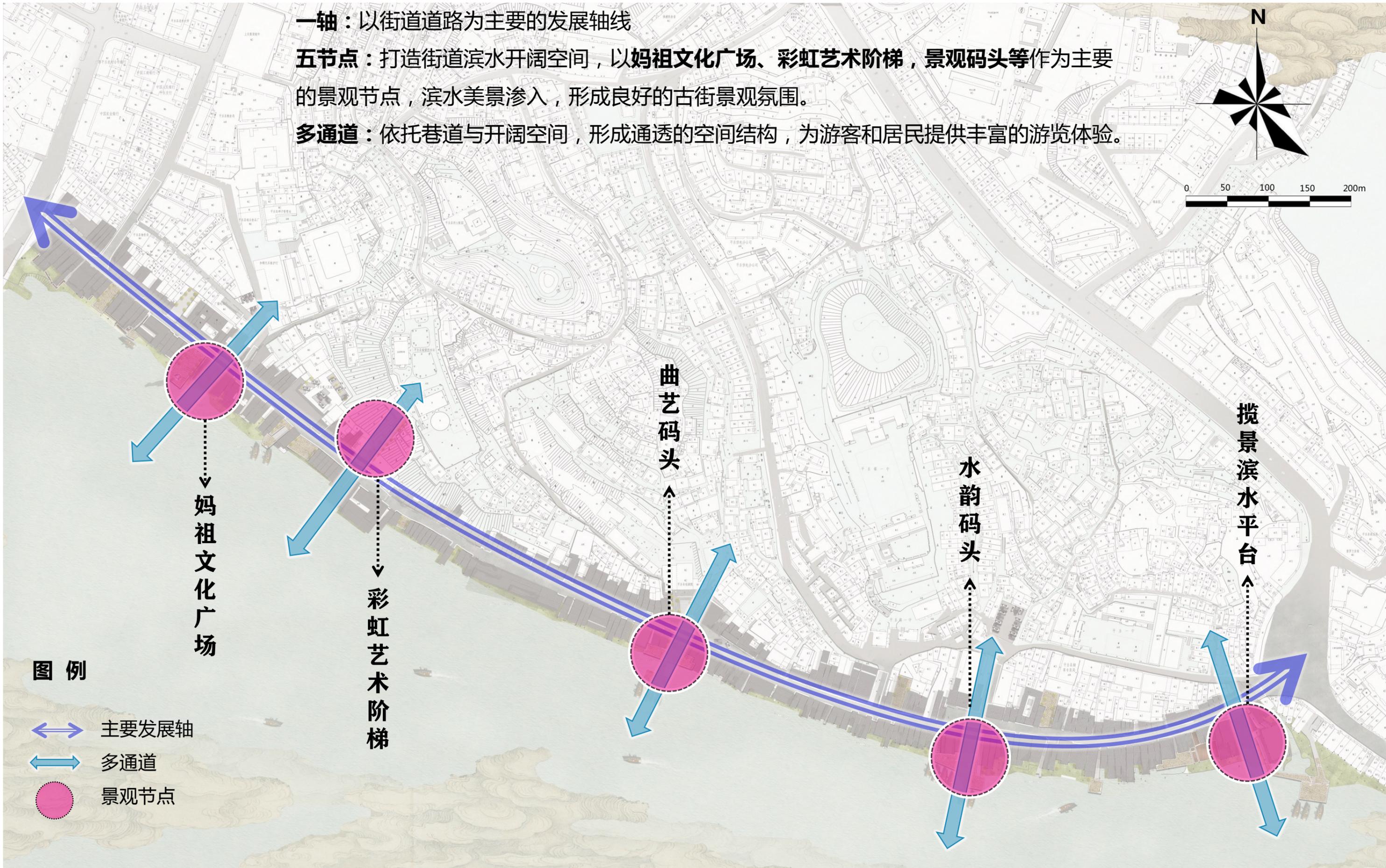
水韵码头



揽景滨水平台

图例

- 主要发展轴
- 多通道
- 景观节点



● 文化体验游

游客中心——迎宾茶楼——手工陶艺——粤东会馆——妈祖文化
广场——红军纪念馆——美食体验街区——平乐油茶坊——桂江鱼文
化餐厅——平乐桂剧院——基督教福音堂——古艺戏台——老街小吃
美食城

游客中心

迎宾茶楼

手工陶艺

粤东会馆

妈祖文化广场

红军纪念馆

美食体验街区

平乐油茶坊

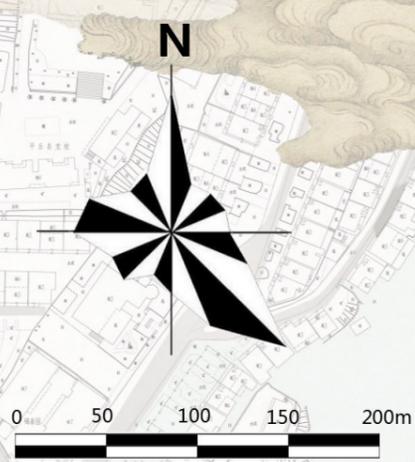
桂江鱼文化餐厅

平乐桂剧院

基督教福音堂

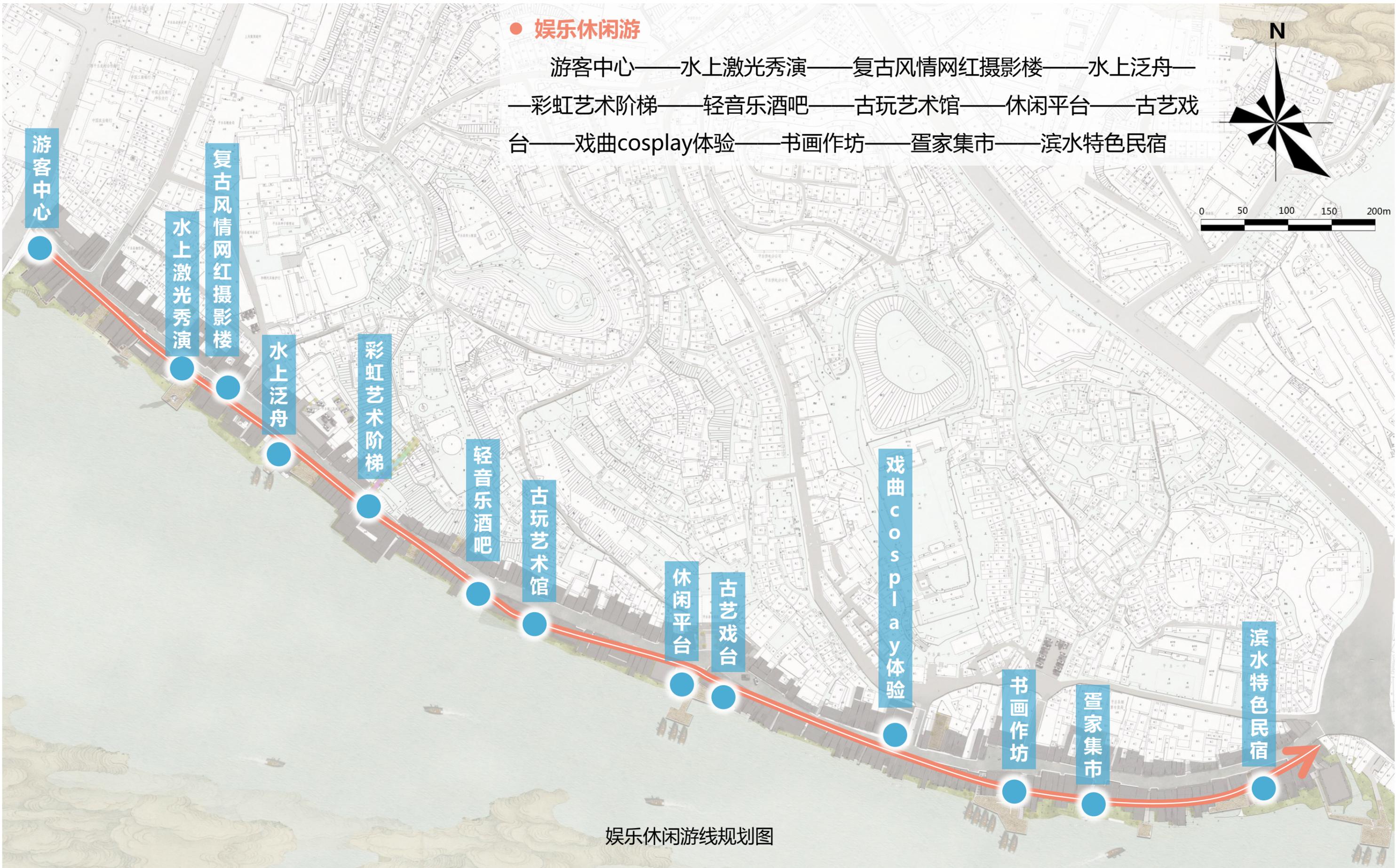
古艺戏台

老街小吃美食城



文化体验游线规划图

发展规划——游览线路



娱乐休闲游线规划图

● 区域漓江休闲游

考虑区域统筹发展，形成区域旅游大格局，联动景区景点共同发展。依托漓江水系，串联景区。

漓江景区——桂林古东景区——将军山——九马画山峡谷漂流——阳朔西街——平乐大街



保护规划——风貌控制

屋顶样式

现状屋顶样式



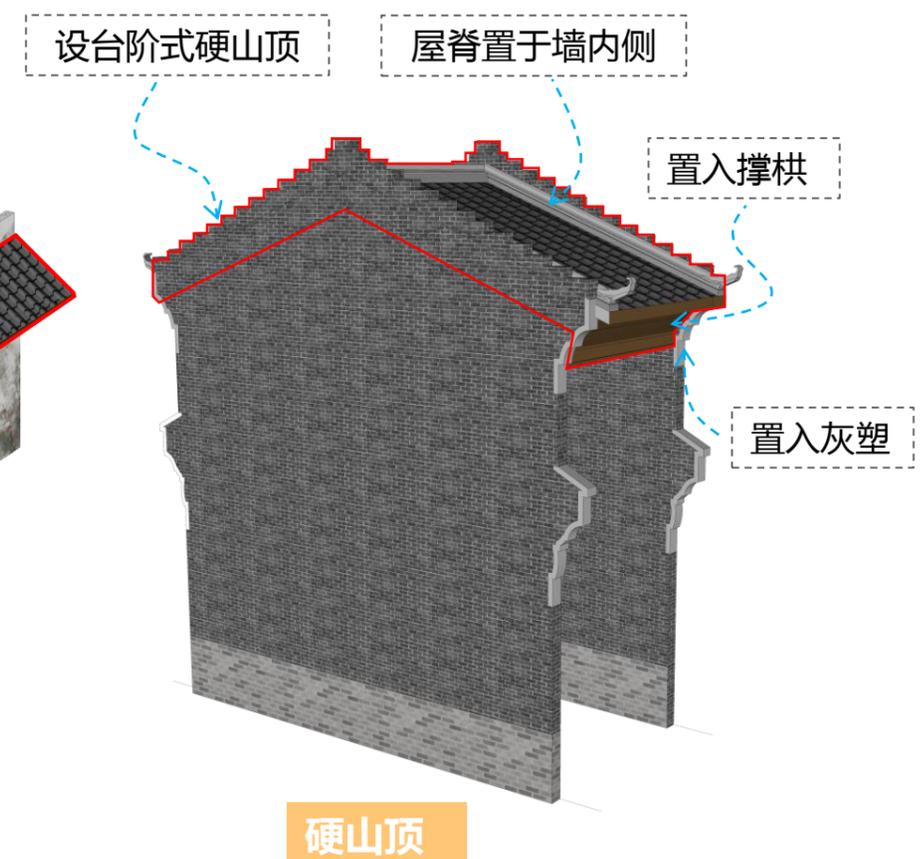
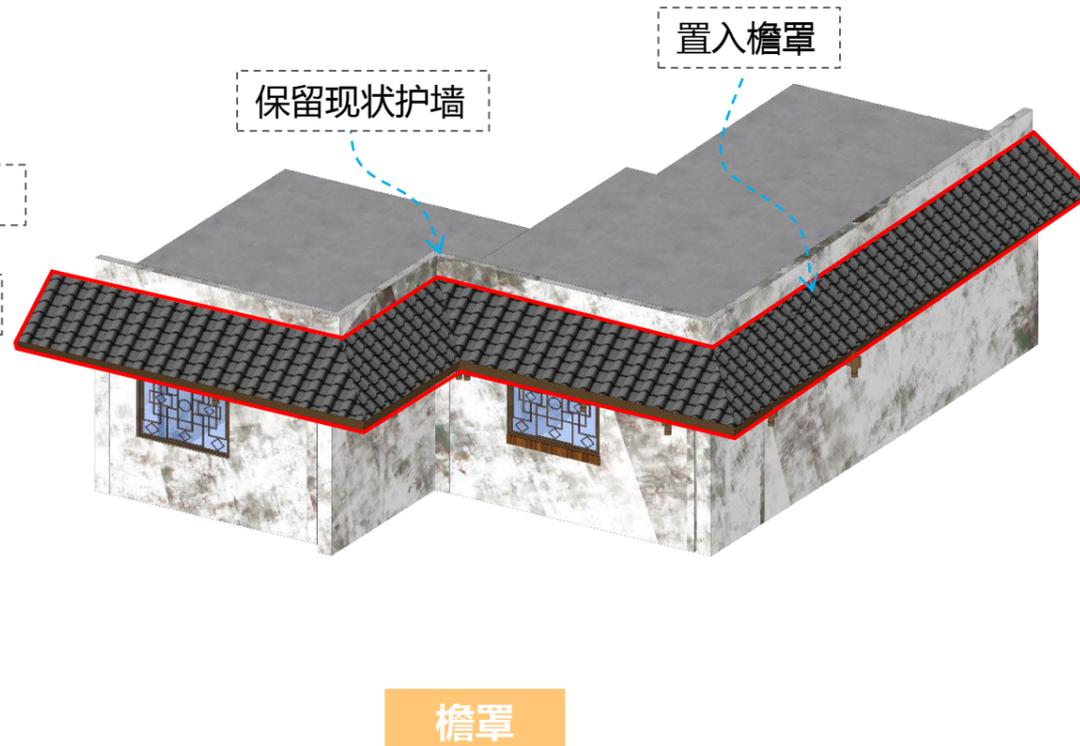
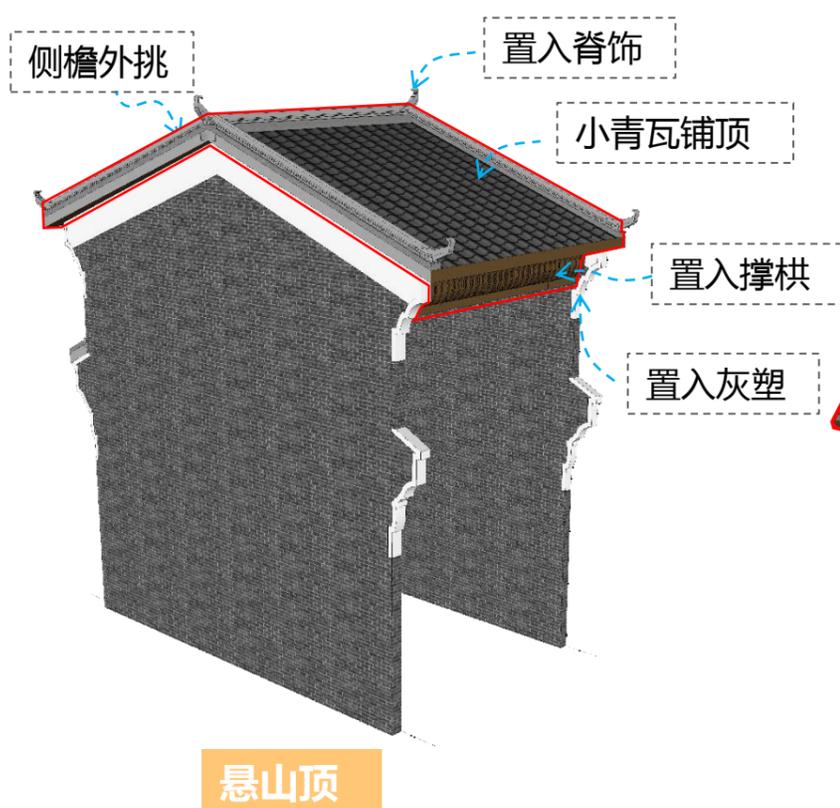
现状屋顶样式



现状屋顶样式



设计引导图



保护规划——风貌控制

门窗样式



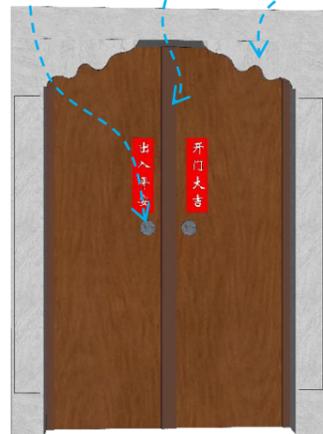
设计引导图

运用本土格心图案



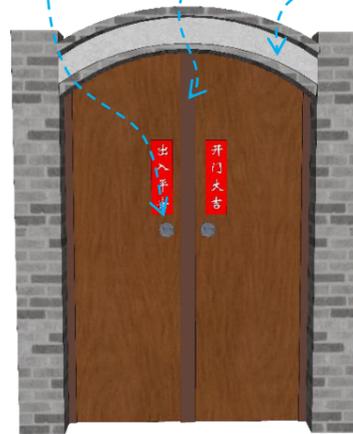
内推式活动门板

门环 实木门 挂落



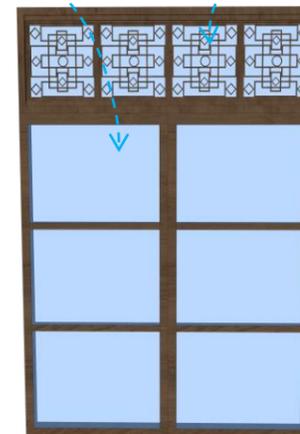
过梁式内推门

门环 实木门 拱券



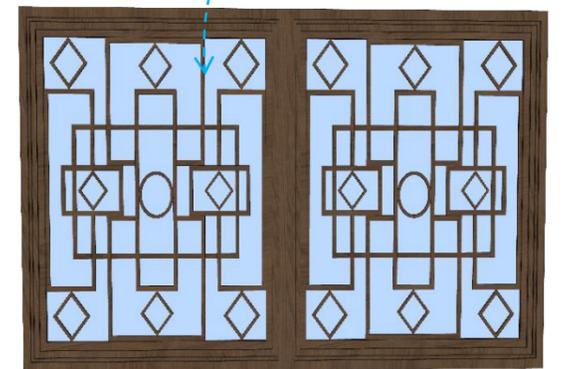
拱券式内推门

小方格窗 菱纹窗棂



菱纹小方格窗

菱纹窗棂



菱纹窗棂

保护规划——风貌控制

板壁/牌匾

现状木板壁



现状石板壁



现状牌匾



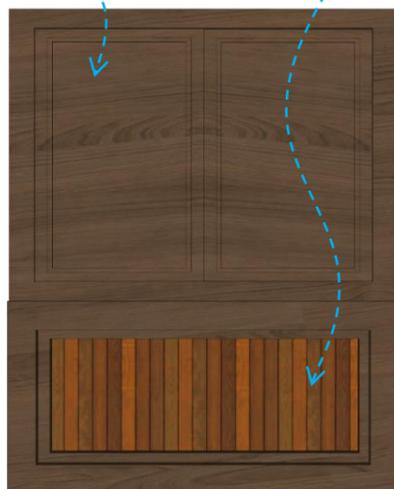
现状牌匾



设计引导图

材质肌理层

图案装饰层

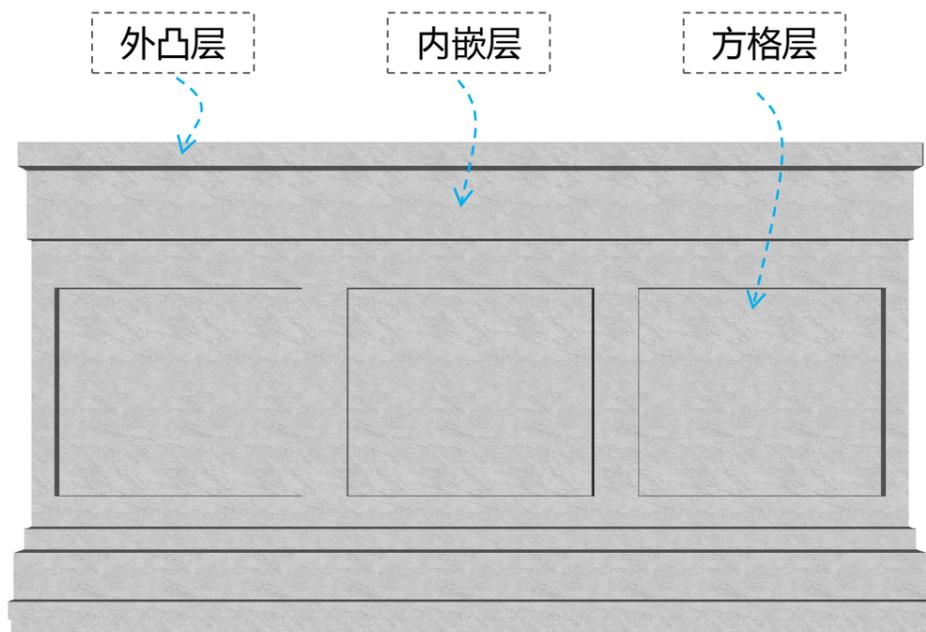


木板壁

外凸层

内嵌层

方格层



石板壁

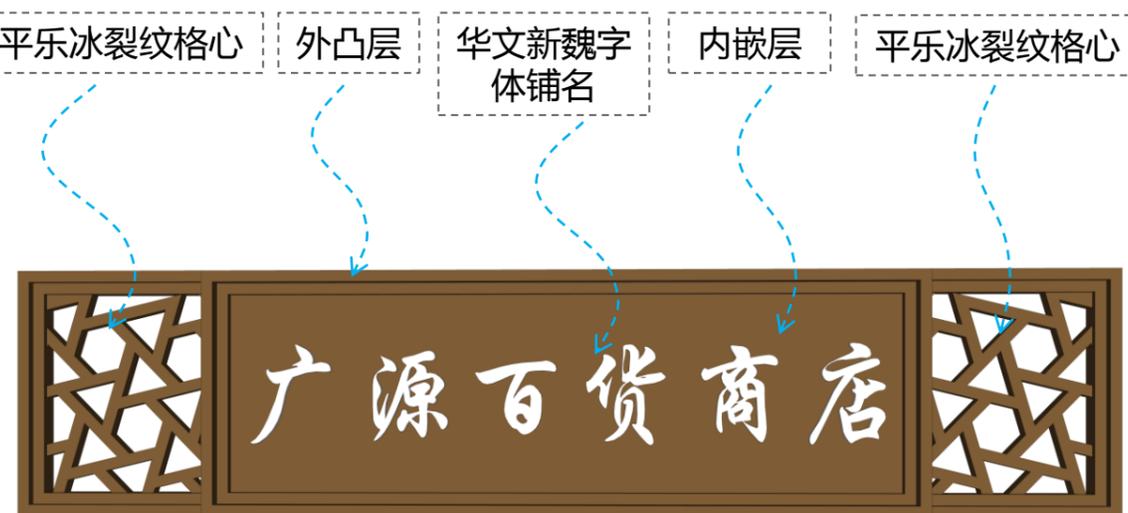
平乐冰裂纹格心

外凸层

华文新魏字体铺名

内嵌层

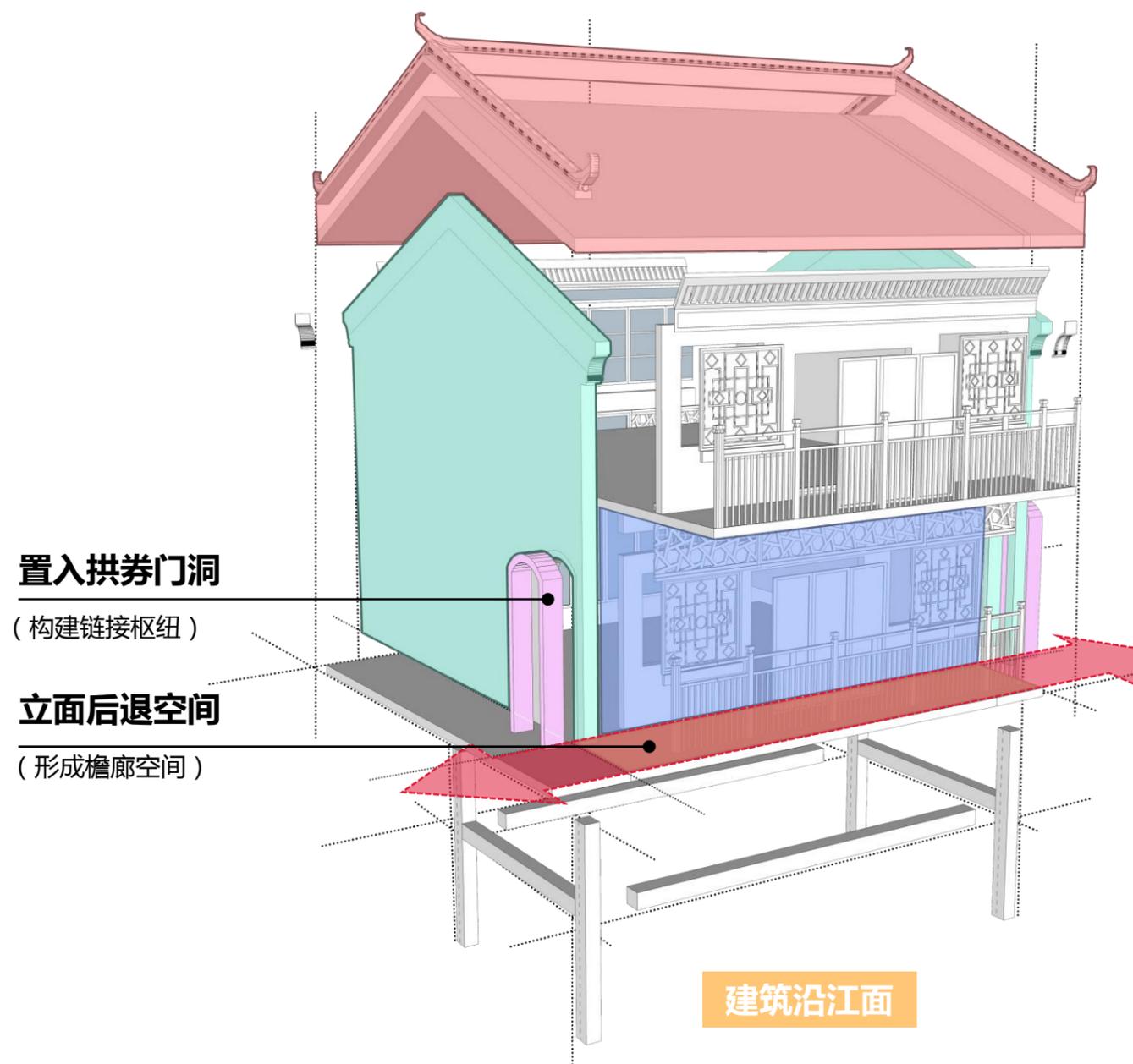
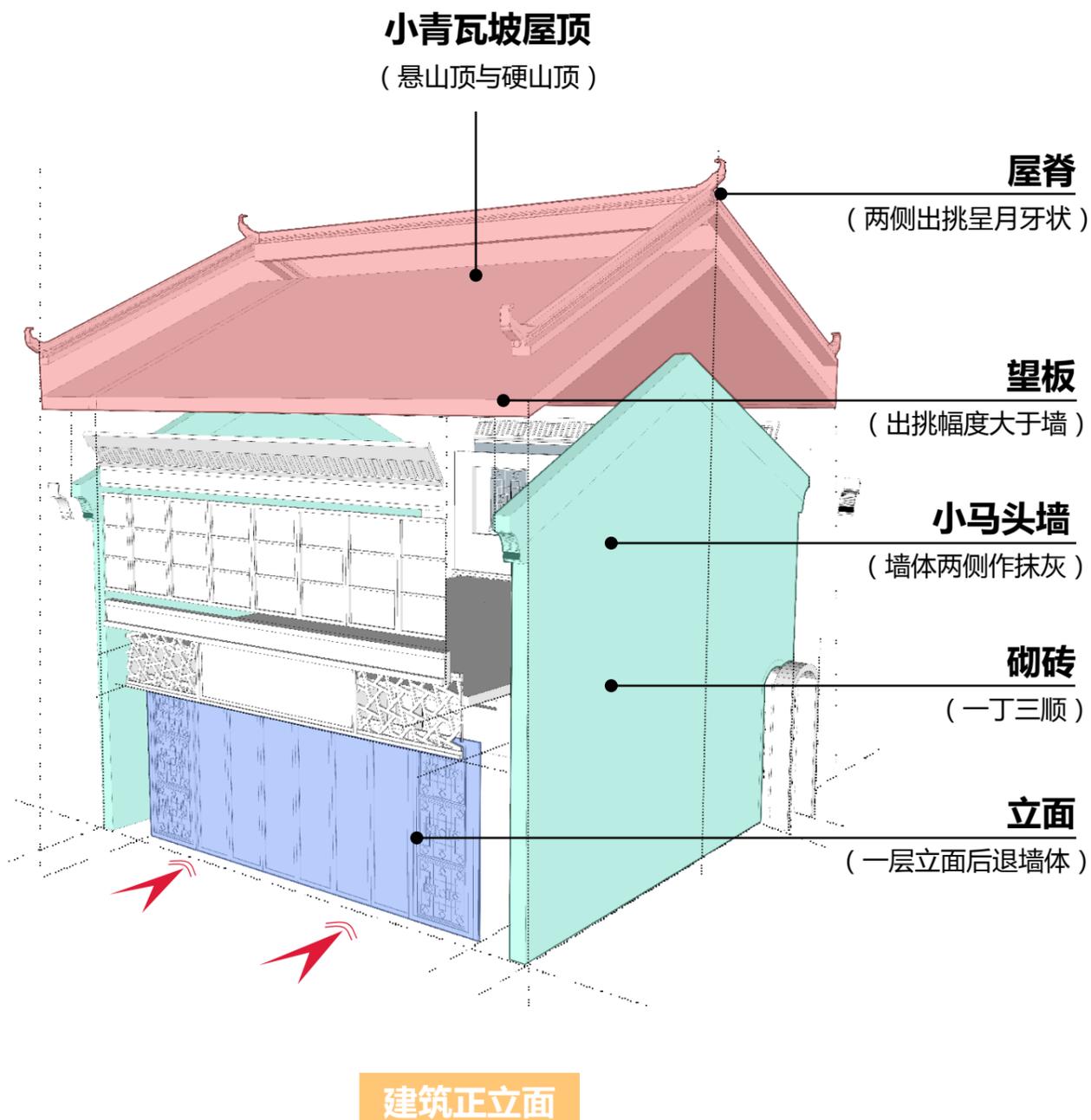
平乐冰裂纹格心



实木牌匾

建筑形式

通过对建筑的正立面和沿江面都进行改造，总体控制屋顶、屋脊、马头墙、砌砖、檐廊等细节元素，形成特色明显的建筑形式。



保护规划——风貌控制

沿江建筑提升改造：屋顶采用坡屋顶改造，增设观景护栏，景观平台，处理沿江景观不好的边缘，对水系进行环境整治。



保护规划——风貌控制(街道)



原街道

保护规划——风貌控制(街道)





■ 控制要素

(1) 阶梯：

阶梯统一铺设石板阶梯。

(2) 平台面层：

保留现状平台面层及材质，并在此基础上扩大面层面积。



■ 控制要素

(1) 铺装材质：

提供有一定强度、耐磨、防滑、舒适、美观的**灰色系哑光仿古砖或花岗岩**铺装路面，禁用色彩鲜艳的抛光砖、釉面砖；

(2) 广场家具：

广场家具选用灵活性较高、可移动式石桌椅、木桌椅，便于场地用地性质变更时可及时腾空，色彩艳丽及造型奇特的**异形家具禁止安置在场地内**。

(3) 围护要素

基于现状场地用地密度过高的条件下，将**诗词壁画以浅浮雕**的方式置入**建筑墙体**，**栏杆控制以木色为主色调**，栏杆**高度控制900-1200毫米**。



■ 控制要素

(1) 整体街道色调：

以**灰色、木色为主**，局部穿插**浅灰色建筑穿插点缀街巷为点缀**。

(2) 广告牌/灯箱：

广告牌、灯箱统一悬挂形式安置于山墙两侧，且**规格不可大于500mm*1000mm**（宽*高）。

(3) 灯光：

灯光为老街氛围营造起到关键性作用，引导灯光选用**挂灯**作为街巷的主要亮化方式，灯光色调控制**暖色系**，一类建筑（传统风貌保存良好）可结合**LED灯带**纯色暖光灯使用，**禁用霓虹灯、白炽灯**。

保护规划——风貌控制(建筑)

■ 游客中心



原顶建筑墙改为**小马头墙**，砖作手法为**一顶三顺砌**，并增设**脊饰、檐罩**，屋顶檐下运用**撑拱**承托上檐

拆除现状卷闸门并替换为**活动门板**，窗样式选用**小方格窗**，局部装饰**格心花纹**，改造后建筑业态建议充当游客中心使用

保护规划——风貌控制(建筑)

■ 迎宾茶楼



保留现状硬山墙并对现状屋顶修缮，山墙内侧置入屋脊，建筑二层安置窗罩保持建筑二层水平面的统一性

现状门洞改为过梁式门并置入窗罩，窗样式改为菱纹窗棂，改造后建筑业态建议特色民宿

保护规划——风貌控制(建筑)

■ 特色餐饮



原顶建筑墙改为**小马头**墙，增加**格栅撑拱**，增大**窗户面积**，腻子饰面外刷**水墨彩绘**

保留原檐罩，牌匾样式改为**实木牌匾**，门窗两侧柱体**雕刻字画**。



以近代平乐镇的历史风貌为基础，整体风格偏向现代。通过回溯近代平乐老街的原貌，以几处民国建筑为锚点，使游客与当地居民在老街产生回忆的共鸣。

保护规划——风貌控制(建筑)

■ 近代建筑修复



保留民国风建筑形式，改造方式以**保留修缮**为主，**修缮破损门窗、承重结构**，饰面材料主要**选用青砖+灰塑**，阳台安装**暖色调筒灯**，营造**街区氛围**的同时也是**街区亮化**的有效**措施**。

保护规划——风貌控制(建筑)



保护规划——风貌控制(建筑)

■ 近代建筑修复



